

EURO-MÉTROPOLE DE METZ

DESTINATION ÉCONOMIQUE
& TERRITOIRE À INVESTIR

 ECONOMIC DESTINATION AND BUSINESS LOCATION
 WIRTSCHAFTS- UND INVESTITIONSSTANDORT

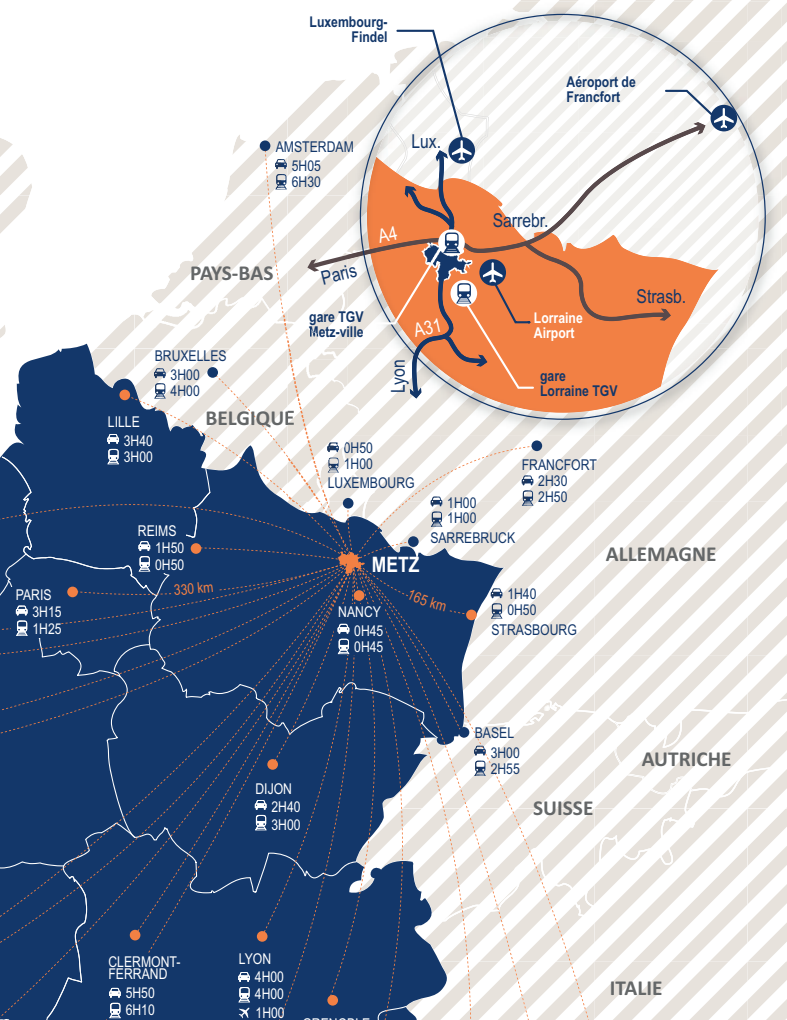


CHIFFRES CLÉS

KEY FIGURES | KENNZAHLEN



▲ Quartier de l'Amphithéâtre - Metz



À **82 MINUTES** DE PARIS

82 min from Paris
82 min. von Paris entfernt

46 COMMUNES
46 municipalities
46 Gemeinden

230 000 HABITANTS
230,000 inhabitants
230 000 Einwohner

35 000 ENTREPRISES INSTALLÉES
35,000 businesses
35 000 Unternehmen

+ DE 102 400 EMPLOIS SALARIÉS
More than 102,400 salaried jobs
Mehr als 102 400 Arbeitsplätze

360 000 M² DE SURFACES COMMERCIALES
360,000 sq.m of retail space
360 000 m² Gewerbefläche

95 000 M² DE PLATEFORME TECHNOLOGIQUES
95,000 sq.m of technological platforms /
95 000 m² Technologieplattform

23 000 ÉTUDIANTS ET ÉLÈVES INGÉNIEURS
23,000 students and engineering trainees /
23 000 Studierende und angehende Ingenieure

900 ENSEIGNANTS-CHERCHEURS & INGÉNIEURS
900 teacher-researchers and engineers
900 Angestellte in Forschung und Lehre sowie Ingenieure

10

BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS L'EURO-MÉTROPOLE DE METZ

10 GOOD REASONS TO INVEST IN EURO-MÉTROPOLE DE METZ
10 GUTE GRÜNDE IN DIE EURO-MÉTROPOLE DE METZ ZU INVESTIEREN

- 1 UN TERRITOIRE EUROPÉEN À PROXIMITÉ DES TROIS FRONTIÈRES**
(Belgique, Allemagne, Luxembourg).
- 2 METZ, CAPITALE DE L'ÉCOLOGIE URBAINE, VILLE JARDINS ET VILLE D'EAU**
- 3 ACCÈS DIRECT AUX MARCHÉS EUROPÉENS AU CROISEMENT DE DEUX CORRIDORS MAJEURS (Nord/Sud – Est/Ouest).**
- 4 METZ, CITÉ CRÉATIVE UNESCO, UN TERRITOIRE D'INDUSTRIES CULTURELLES ET CRÉATIVES : BIIIDA, TIERS-LIEU LABELISÉ**
- 5 UNE OFFRE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE DISPONIBLE EN ZAE**
- 6 UN TERRITOIRE TÉMOIN DE 3 000 ANS D'HISTOIRE**
- 7 DE GRANDES SIGNATURES ARCHITECTURALES**
- 8 UN TERRITOIRE TOURNÉ VERS L'INNOVATION NUMÉRIQUE ET LOGISTIQUE, LA PHOTONIQUE ET L'INDUSTRIE DU FUTUR**
- 9 UNE DESTINATION SHOPPING MAJEURE DANS LA GRANDE RÉGION**
- 10 UN AGENDA CULTUREL ET SPORTIF AVEC DE GRANDS TEMPS FORTS**
(Centre Pompidou-Metz, Festival International Constellations de Metz, FC Metz, Metz Handball, Marché de Noël...)



1. A European region close to three frontiers (Belgium, Germany, Luxembourg)
2. Metz, capital of urban ecology, city of gardens and rivers
3. Direct access to European markets and at the crossroads between two major transport corridors (North/South – East/West)
4. Metz, Unesco Creative City, a territory of cultural and creative industries: Biliida, a certified third-place
5. Available real estate and land in business park
6. A region with 3,000 years of history
7. Major architectural signatures
8. A region turned towards digital innovation and the industry of the future (#frenchtecheast)
9. Major shopping destination in the Grande Région
10. Major cultural and sports events (Centre Pompidou-Metz, International Festival Constellations de Metz, FC Metz, Metz handball, Moselle Open...)



1. Eine europäisch geprägte Grenzregion (Belgien, Deutschland, Luxemburg)
2. Metz, Zentrum urbaner Ökologie, eine von Parkanlagen und Wasser gestaltete Stadt
3. Direktzugang zu den europäischen Märkten und am Knotenpunkt von zwei Verkehrshauptachsen (Nord/Süd – Ost/West) liegend
4. Metz, UNESCO-Kreativstadt, Standort für Kultur- und Kreativwirtschaft: Biliida, Kreativstätte mit Auszeichnung
5. Verfügbare Grundstücks- und Immobilienangebote
6. Kulturregion mit 3000-jähriger Geschichte
7. Große Namen der Architekturszene vertreten
8. Eine Region, die auf digitale Innovation und Industrie der Zukunft ausgerichtet ist (#frenchtecheast)
9. Wichtiges Shoppingzentrum in der Großregion
10. Kultur und Sportprogramm mit Highlights (Centre Pompidou-Metz, Internationales Festival Constellations de Metz, FC Metz, Metz Handball,)

EURO-MÉTROPOLE DE METZ : DESTINATION COMMERCE

SHOPPING DESTINATION
DER HANDEL IM FOKUS

Forte de **360 000 m² de surfaces commerciales**, l'Euro-Métropole de Metz propose **une offre commerciale diversifiée et de nombreux commerces de proximité** dans toutes les communes du territoire.

Avec son **important plateau piétonnier**, le centre historique sauvegardé de Metz (hypercentre) propose de grandes enseignes (nationales et internationales) et des commerces indépendants (concept stores, boutiques vintage, créateurs) : au total plus de 500 points de vente.

RÉENCHANTER LE COMMERCE DE CENTRE-VILLE

L'Euro-Métropole de Metz, associée à la Ville de Metz, à 5 autres communes du territoire, à la Région Grand Est et à l'État, s'est engagée dans une opération de revitalisation du territoire (ORT) pour une requalification des centres-villes et en priorité de l'hypercentre de Metz.

Objectifs : renforcer l'attractivité commerciale; favoriser la réhabilitation de l'habitat; (re)mettre en valeur l'espace public et le patrimoine; faciliter les projets à travers des dispositifs expérimentaux; faciliter l'accessibilité et les mobilités; rendre le cadre de vie plus attractif.

▼ Galeries Lafayette à Metz.



De grands centres et pôles commerciaux complètent l'offre commerciale de l'Euro-Métropole : Muse, le Boulevard de Trèves et Metzanine à Metz, Marly Belle Fontaine à Marly, zone commerciale à la Maxe (Ikea), et la zone commerciale Actisud (Waves), deuxième plus grande zone commerciale française en termes de surface de vente (185 000 m²) sur la ZAC d'Augny.



Thanks to its 360,000 m² of retail space, the Euro-Métropole de Metz provides a varied retail offering. With its large pedestrian zone, the unspoilt historic centre of Metz proposes major brand names and independent retailers.

Large shopping centres and retail malls complete the EURO-MÉTROPOLE's commercial offering.

BREATHING LIFE BACK INTO THE TOWN-CENTRE SHOPPING EXPERIENCE

The Euro-Métropole de Metz, associated with various partners, is engaged in an urban renewal programme for the regeneration of town centres and, in particular, of Metz hypercentre.

Mit 360 000 m² Gewerbeflächen bietet die Euro-Métropole de Metz ein breit gefächertes Handelsangebot. In der großen Fußgängerzone der historischen Altstadt von Metz haben sich bekannte Marken und unabhängige Einzelhändler niedergelassen.

Große Einkaufs- und Handelszentren runden das Shoppingangebot der EURO-MÉTROPOLE ab.

DEN HANDEL IN DER INNENSTADT NEU VERZAUBERN

Die Euro-Métropole de Metz hat sich, zusammen mit verschiedenen Kooperationspartnern, in einer Initiative zur regionalen Neubelebung und Aufwertung (ORT) der Innenstädte und insbesondere des Stadtkerns von Metz engagiert.

DES ZONES D'ACTIVITÉ DIVERSIFIÉES

DIVERSE BUSINESS AND ACTIVITY SITES

STANDORTE FÜR BREIT GEFÄCHERTE GESCHÄFTSAKTIVITÄTEN

PLATEAU DE FRESCATY

Marly, Augny, Moulins-lès-Metz

Espace d'aménagement et de développement économique majeur pour l'Euro-Métropole, cet ancien site militaire de **380 hectares** permet l'implantation d'activités de production, de services et de logistique.

Le plus grand pôle logistique Amazon de France, le FC Metz ou encore le groupe 4Murs y sont déjà installés. Connecté à l'axe Nancy-Metz par l'A31 et à l'A4 via la rocade sud de Metz, il se situe à 5 minutes du centre-ville de Metz.

FRESCATY PLATEAU

This 380-hectare former military site is home to a number of production, service and logistic activities. The latest Amazon distribution centre is already located here.

PLATEAU DE FRESCATY

Der frühere 380 ha große Militärstützpunkt bietet Platz für Produktions-, Dienstleistungs- und Logistikbetriebe.

Das jüngste Amazon-Verteilzentrum hat sich hier bereits angesiedelt.



▲ Amazon.



▲ Plateau de Frescaty, Marly Belle Fontaine et Marly Garennes.

PÔLE SANTÉ-INNOVATION DE MERCY

Peltre, Ars-Laquenexy

Site d'implantation du Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville, du pôle Femme-Mère-Enfant et d'activités économiques dans le domaine de l'innovation dans la santé, accueillant 4100 salariés et des entreprises de renom comme la Direction européenne de la qualité du médicament (EDQM), Gis-mic group, Zwickroell...

Après la première phase de commercialisation, le pôle Santé-Innovation de Mercy va offrir 11 hectares supplémentaires, idéalement positionnés géographiquement, pour l'accueil d'entreprises et de start-ups.

MERCY HEALTH-INNOVATION AREA

The site hosts the Metz-Thionville Regional Hospital Centre, Woman - Mother - Child centre and economic activities in the area of health innovation, with 4,100 employees, and a number of renowned companies. The Mercy HealthInnovation area will soon be offering 11 additional hectares to accommodate businesses and start-ups.

ZENTRUM FÜR INNOVATION IM GESUNDHEITSWESEN IN MERCY

Standort des regionalen Klinikzentrums Centre Hospitalier Régional de Metz-Thionville, des Frauen-Mutter-Kind-Zentrums und für verschiedene Wirtschaftsaktivitäten im Bereich Innovation im Gesundheitswesen mit 4100 Beschäftigten und renommierten Unternehmen. Das Zentrum für Innovation im Gesundheitswesen in Mercy bietet für Unternehmen und Startups weitere 11 Hektar.



▲ Pôle Santé-Innovation de Mercy.

LES SITES ÉCONOMIQUES DE L'EURO-MÉTROPOLE DE METZ

Accueillant le Centre Metz Congrès Robert Schuman adossé à la gare TGV, le Centre Pompidou-Metz et Maison Heler Hotel 4* imaginé par Philippe Starck, la ZAC de l'Amphithéâtre termine son développement avec un programme Habitat.

EURO-MÉTROPOLE'S ECONOMIC SITES

The Amphithéâtre business park completes its development with a Habitat program.

DIE WIRTSCHAFTSSTANDORTE DER EURO-MÉTROPOLE

Der Business Park ZAC de l'Amphithéâtre beendet seine Entwicklung mit einem Wohnbauprogramm.

WELCOME PACK

L'AGENCE INSPIRE METZ VOUS
ACCOMPAGNE DANS TOUTES LES ÉTAPES
DE VOTRE INSTALLATION !

WELCOME PACK – WELCOME TO EURO-
MÉTROPOLE DE METZ!
The agency Inspire Metz accompanies you
through every step of your installation!

WELCOME PACK – WILLKOMMEN IN DER
EURO-MÉTROPOLE DE METZ! Die Agentur
Inspire Metz begleitet Sie in allen Phasen
Ihrer Ansiedlung!



1. Vous souhaitez
créer/implanter votre
entreprise/start-up?

Company/Start-up
Unternehmen/Start-up



2. Vous êtes
un commerçant/artisan,
une enseigne,
vous souhaitez créer
un point de vente?

Retailer-artisan
Händler/Kunst-Handwerker



3. Vous êtes étudiant
dans
l'Euro-Métropole?

Student
Studierende



4. Vous êtes nouvel
arrivant dans
l'Euro-Métropole?

Newcomer
Neuzuwanderer

ILS ONT CHOISI L'EURO-MÉTROPOLE DE METZ

THEY HAVE CHOSEN THE EURO-MÉTROPOLE DE METZ
SIE SETZEN AUF DIE EURO-MÉTROPOLE DE METZ



NICOLAS PELISSIER,
Président de 45-8 energy

« À l'heure des choix pour l'implantation
de notre start-up, l'Euro-Métropole de
Metz s'est très vite imposée comme
une évidence: carrefour européen
naturel, qualité de vie indéniable, pôle
universitaire et de recherche de premier
plan et proximité de Paris... des atouts indéniables dont notre
société avait besoin pour se développer. »

NICOLAS PELISSIER,
President of 45-8 energy

« When it came to choosing the
location for our start-up, the
Euro-Métropole de Metz very
quickly appeared to be the
obvious choice: natural European
crossroads, indisputable quality
of life, leading university and
research hub and close to Paris...
undeniable assets that our
company needed to enable it to
develop. »

NICOLAS PELISSIER
Vorsitzender von 45-8 energy

„Als es darum ging, einen Standort
für unser Start-up zu finden,
kristallisierte sich die Euro-
Métropole de Metz sehr schnell
heraus: natürlicher europäischer
Knotenpunkt, unbestreitbare Vorzüge
in der Lebensqualität, Universitäts-
und Forschungszentrum erster
Güte und die Nähe zu Paris... alles
deutliche Vorteile für unsere
Unternehmensentwicklung.“



PIERRE-LOUIS DEBROISE

Directeur du centre Amazon à Augny

Je vis à Metz depuis août 2021. Les gens sont
accueillants et bienveillants.

À Metz, on peut pratiquer tous les sports et
assister à beaucoup de rencontres sportives
et d'événements culturels. La proximité est un

véritable atout: tout est simple sur l'Euro-Métropole, tout est à proximité et
facilement accessible et bien desservi. Metz est pour moi une très bonne
surprise !

PIERRE-LOUIS DEBROISE,
Director of the Amazon fulfillment
centre in Augny

« I've been living in Metz since August
2021. In Metz, you can play all kinds
of sports and attend many sporting
and cultural events. Proximity is a real
asset: everything is simple in the EURO-
MÉTROPOLE, everything is nearby and
easily accessible and well served. For
me, Metz is a very pleasant surprise! »

PIERRE-LOUIS DEBROISE,
Leiterin des Amazon-Verteilzentrums
in Augny

„Nach einer Entwicklung längs der
französischen Nord-Südachse war es für
Amazon wichtig, Nähe zu seinen Kunden
in der Region Grand Est aufzubauen, um
seinen Service für diese zu verbessern.
Der alte Militärstützpunkt Frescaty
bot zahlreiche Vorzüge. Daher fiel die
Entscheidung, unser achtetes Verteilzentrum
in Frankreich dort anzusiedeln. An einem
umweltfreundlichen Standort auf dem
neuesten Stand der Technik, der zahlreiche
direkte und indirekte Arbeitsplätze
schafft.“



ALAIN HAUTCOEUR CEO de NEMESIS

« L'agence Inspire Metz en tant que référent de proximité nous a accompagnés
dans la réalisation de plusieurs projets au travers de différents dispositifs.
Tout d'abord sur notre parcours de transformation (Diag 360° & Module
transformant Industrie excellence opérationnelle) mais également sur nos
Investissements (AMI rebond Industriel) et notre recrutement (convention de
revitalisation).

Ce soutien de l'agence est une aide précieuse pour accompagner le
développement de l'entreprise. »

“The Inspire Metz agency, as a local
reference, has supported us in the
implementation of several projects through
different schemes: Transformation path /
Investment/Recruitment.
This support from the agency is invaluable
in supporting the company's development.”

Die Agentur Inspire Metz als lokaler
Ansprechpartner hat uns bei der Umsetzung
mehrerer Projekte durch verschiedene
Maßnahmen unterstützt:
Umwandlungsprogramm / Investitionen /
Recruiting:
Diese Unterstützung der Agentur ist eine wertvolle
Hilfe, um die Entwicklung des Unternehmens zu
begleiten



EURO-MÉTROPOLE DE METZ : DESTINATION TOURNAGES

L'agence Inspire Metz est partenaire du bureau d'accueil des tournages de la Région Grand Est dans le cadre du réseau
Plato en lien avec l'agence culturelle Grand Est. Objectif : stimuler l'accueil de tournages dans l'Euro-Métropole de Metz
(longs métrages, courts métrages, fictions TV et webseries).

The agency Inspire Metz is a partner of the Grand Est Region's
film-shoot promotion office. Aim: to promote the Euro-Métro-
pole de Metz as a film location.

Die Agentur Inspire Metz ist Kooperationspartner der Anlaufstelle
für Dreharbeiten der Region Grand Est, des « Bureau d'accueil des
tournages ». Ziel: Förderung von Filmarbeiten in der Euro-Métropole
de Metz.



Jeem

GRATUIT &
TRIMESTRIEL

MAGAZINE ÉCONOMIQUE DE L'EURO-MÉTROPOLE DE METZ

POUR LE CONSULTER
ET S'ABONNER



Des rubriques sur l'actualité économique du territoire :

regards croisés, actualités des entreprises, développement des zones d'activités, talents, transfrontalier/ international, agenda des manifestations, nouvel arrivant...

Features on the region's current economic situation:
crossroads, company news, development of business
parks, talent, cross-border/international, events
calendar, new arrivals...

Lesen Sie Artikeln über die aktuelle Wirtschaft des Standortes :
Unternehmensnachrichten, Entwicklung der Business- und
Gewerbeparks, Talente, grenzüberschreitende und internationale
Blickwinkeln, Eventskalender, Neuzuziehenden ...

PÔLE ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

ECONOMIC DEVELOPMENT SERVICE | ABTEILUNG FÜR WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG



ACCUEIL ET INFORMATION

WELCOME AND INFORMATION
EMPfang UND INFORMATION



Données sur le territoire
Data | Daten



Atouts
Assets | Vorteile



Écosystèmes
Ecosystems | Cluster



IMPLANTATION ET DÉVELOPPEMENT

SETTING UP AND DEVELOPMENT
ANSIEDLUNG UND ENTWICKLUNG



Solutions d'hébergement
Location solutions
Standortlösungen



Financement
Financial advice
Finanzierung



Hospitalité
& Accueil des talents
HR mobility
Personalmobilität



ANIMATION ET PROMOTION

EVENTS AND PROMOTION
EVENTS UND WERBUNG



Soutien à la communication
des entreprises
Corporate communication support
Unterstützung bei der
Unternehmenskommunikation



Salons - Relations
publiques
Trade Fairs - PR
Messen - PR



Networking

Contact : Patricia Moinard / pmoinard@inspire-metz.com / Tél. : +33 (0)6 13 84 76 16



L'Euro-Métropole de Metz est riche de 27 zones d'activités sur 46 communes : Amanvillers, Ars-Laquenexy, Ars-sur-Moselle, Augny, Châtel-Saint-Germain, Chesny, Chieulles, Coin-lès-Cuvry, Coin-sur-Seille, Cuvry, Féy, Gravelotte, Jury, Jussy, La Maxe, Laquenexy, Le Ban-Saint-Martin, Lessy, Longeville-lès-Metz, Lorry-lès-Metz, Lorry-Mardigny, Marieulles-Vezon, Marly, Mécleuves, Metz, Mey, Montigny-lès-Metz, Moulins-lès-Metz, Noisseville, Nouilly, Peltre, Plappeville, Pouilly, Pournoy-la-Chétive, Roncourt, Rozérieulles, Saint-Privat-la-Montagne, Sainte-Ruffine, Saulny, Scy-Chazelles, Saint-Julien-lès-Metz, Vantoux, Vany, Vaux, Vernéville, Woippy. Pour en savoir plus : investinmetz.com

The Euro-Métropole de Metz boasts 27 business parks in 46 communes.
Die Euro-Métropole de Metz zählt 27 Business- und Gewerbeparks in 46 Kommunen

Inspire Metz est l'agence d'attractivité au service des 46 communes de l'Euro-Métropole de Metz.
Elle est également soutenue par la Région Grand Est sur le volet Attractivité économique.

Inspire Metz, the attraction agency serving the Euro-Métropole de Metz, is financially supported by the Région Grand Est.
Inspire Metz, die Agentur für Wirtschaftsförderung im Dienste der Euro-Métropole de Metz wird von der Région Grand Est finanziell unterstützt.